

Số:874/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

- Căn cứ Bản án số 170/2016/KDTM-PT ngày 19/10/2016; thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 3458/TB-TA ngày 06/12/2016; thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 3577/TB-TA ngày 26/12/2016; của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 28/2010/KDTM-ST ngày 26/02/2010 của Tòa án nhân dân TP.Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 292/QĐ-CTHADS ngày 03/01/2017 của Cục Thi hành án dân sự TP.Hà Nội;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt nam;

- Căn cứ Công văn số 252/CV-CT ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Công ty tài chính cổ phần Handico về việc kết quả thẩm định giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự TP.Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của vợ chồng ông Hòa Quang Quân và bà Dương Kim Anh, tại địa chỉ số 11, ngõ 9, phố Đào Tấn, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 10101170538, hồ sơ gốc 3499.2002.QĐUB/12131.2002 do UBND thành phố Hà nội cấp ngày 16/05/2002 (tại tờ bản đồ số 3E-II-39, thửa số 12A) cấp cho Vợ chồng Hòa Quang Quân và bà Dương Kim Anh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của vợ chồng ông Giang Sơn Thắng và bà Dương Thị Sinh, tại địa chỉ số 13, ngõ 9, phố Đào Tấn, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 10101170540, hồ sơ gốc 3499.2002.QĐUB/12139.2002 do UBND thành phố Hà nội cấp ngày 16/05/2002 (tại tờ bản đồ số 7E-II-39, thửa số 12) cấp cho Vợ chồng ông Giang Sơn Thắng và bà Dương Thị Sinh.

**Giá khởi điểm của 02 tài sản bán đấu giá: 19.031.044.000 (Bằng chữ: Mười chín tỷ không trăm ba mươi một triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng./).**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 19/9/2017.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Hà Nội (Địa chỉ: 142 Trần Phú - Hà Đông - thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: HSTHA, VT./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**NGUYỄN THANH HẢI**